

Số...91.../TB-CCTHADS

Thanh Phú, ngày 28 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1021/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2014; Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2014; Quyết định thi hành án số 532/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2015; Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2016; Quyết định thi hành án số 349/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre và Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 05/TB-ĐG ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công về việc bán đấu giá tài sản của bà **Nguyễn Thị Kim Loan**, sinh năm 1968, địa chỉ số 63/2, ấp Thạnh A, xã Tân Phong, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

**Về đất:** Toàn bộ thửa đất số 187, tờ bản đồ số 15, diện tích 562,8m<sup>2</sup>, địa chỉ số 63/2, ấp Thạnh A, xã Tân Phong, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

**Các công trình xây dựng trên đất gồm:**

- Nhà chính: Nhà hai tầng, móng cột bê tông cốt thép, vách tường xây gạch bao che dày 10cm, sơn nước, nền lát gạch bông, Trần la phong bằng thạch cao, mái lợp tole tráng kẽm, cầu thang bê tông cốt thép, dán đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ, cửa chính, cửa phụ là cửa nhôm kéo, cửa phòng, cửa xô là cửa nhôm lắp kính.
- Nhà tạm (Nhà tiền chế): Nền láng xi măng, mái lợp tole tráng kẽm, vách tole một bên, các bên khác không có vách.
- Mái che: Nền đất, mái lợp tole.
- Hồ nước gồm 02 hồ nước lớn và 06 hồ nước nhỏ có kết cấu bằng bê tông.
- Hàng rào: Trụ rào bê tông cốt thép xây tường lững, phía trên tường lắp khung thép và khung bao sắt B40.
- Sân đan bê tông không cốt thép.
- Đài nước và bồn nước: có 03 trụ bê tông và 01 bồn chứa nước thể tích 1.000 lít.

**Các cây trồng trên đất gồm:**

Một cây xoài loại 02; hai cây mận loại 01; một cây nhãn loại 02; một cây cóc loại 01; một cây me loại 01; một cây mít loại 01 và hai cây dừa loại 02.



**Các tài sản phát sinh sau kê biên gồm:**

Diện tích 284.6m<sup>2</sup>, tại thời điểm kê biên là sân đan bê tông. Hiện tại xây cất 01 (Một) ngôi nhà tường cấp 4 (Một tầng), móng cột dầm bê tông cốt thép, xây tường bao che dày 10cm, tường sơn nước hoàn thiện, không có vách ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa, mái lợp tole tráng kẽm, kèo đòn tay bằng sắt, các cửa trước, sau, bên hông khung nhôm có kiếng (0,9m x 2,2m x 1,4m x 2,2m), vách khung sắt có kiếng (2,1m x 1,1m + 1,4m x 1,1m) và diện tích nhà 4.55m x 9,2m.

Mái che phía trước: Lợp tole tráng kẽm, đòn tay thép hộp, diện tích 9,6m x 1,3m.

Mái che bên hông: Cột thép ống tròn (Phi 90) nền tráng xi măng, mái lợp tôn tráng kẽm, đòn tay thép hộp, kèo thép hộp và có diện tích 9,2m x 5,2m,

Nhà sau (nhà tạm 1) tại thời điểm kê biên là mái lợp tole tráng kẽm, vách tole một bên, các bên khác không có vách, nền tráng xi măng có diện tích 7.5m x 5.5m. Hiện tại là nền lát gạch ceramic, cột tròn bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch

là vách nhà chính), diện tích 10,5m x 5,5m, có 01 (Một) cửa nhôm kiếng (1,4m x 2m), mái lợp tole tráng kẽm, đòn tay, kèo thép hộp.

Sân sau có nền lát gạch ceramic (3,6m x 9,6m), có một mái che lợp tole tráng kẽm, đòn tay, kèo thép hộp (2,6m x 3,2m).

Mái che hồ nước nối liền nhà sau: Mái lợp tole tráng kẽm, đòn tay, kèo thép hộp (1,5m x 6m).

**Giá khởi điểm bán đấu giá: 9.025.641.632 đồng** (Chín tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn sáu trăm ba mươi hai đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: **8.133.364.666 đồng** (tám tỷ một trăm ba mươi ba triệu ba trăm sáu mươi bốn nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

- Công trình xây dựng trên đất: **885.776.966 đồng** (tám trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn chín trăm sáu mươi sáu đồng).

- Cây trồng trên đất: **6.500.000 đồng** (sáu triệu năm trăm nghìn đồng).

Thời gian xem tài sản đấu giá: từ ngày 26/01/2021 đến ngày 05/3/2021 (Trong giờ làm việc); địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại xã Tân Phong, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ **ngày 05/03/2021 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2021**, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Công.

Tổ chức bán đấu giá vào lúc **08 giờ, ngày 10/3/2021** tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công – Chi nhánh Bến Tre: số 34C đường Nguyễn Văn Tư, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (một) ngày làm việc**, bà Nguyễn Thị Kim Loan có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản,...

Bà Nguyễn Thị Kim Loan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận.

**Lưu ý:** Ngôi nhà tường cấp 4 (một tầng), móng cột dầm bê tông cốt thép, xây tường bao che dày 10cm, tường sơn nước hoàn thiện, không có vách ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, trần plafont nhựa, mái lợp tole tráng kẽm, kèo đòn tay bằng sắt, các cửa trước, sau, bên hông khung nhôm có kính (0,9m x 2,2m + 1,4m x 2,2m), vách khung sắt có kính (2,1m x 1,1m + 1,4m x 1,1m), diện tích nhà 4,55m x 9,2m và ngôi nhà này xây dựng trái phép, không có giấy phép, nằm trong hành lang giao thông đường bộ và UBND huyện thanh phú đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2007/QĐ-XPVPHC ngày 12/5/2017, biện pháp khắc phục là tự tháo dỡ, do đó khi nào nhà nước có quyết định giải tỏa hành lang giao thông thì ngôi nhà này không được bồi thường.

Do bà Loan chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa số 187 nên khi bán đấu giá thành sẽ trích tiền từ việc bán đấu giá để nộp cho bà Loan theo quy định gồm lệ phí trước bạ nhà và đất, tiền sử dụng đất,...

Việc bán đấu giá được thực hiện trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày ký hợp đồng; Thời gian niêm yết và thông báo bán đấu giá là 30 ngày, theo phương thức trả giá lên.

Giá khởi điểm này bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân;

Tiền thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Lệ phí bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/ hồ sơ. Khoản lệ phí này không được hoàn trả lại.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: 905.000.000 đ/ hồ sơ.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho bà Nguyễn Thị Kim Loan và những người được thi hành án được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (biết và thực hiện);
- Cục THADS tỉnh (đăng Website);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Văn Chung**

